

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226145

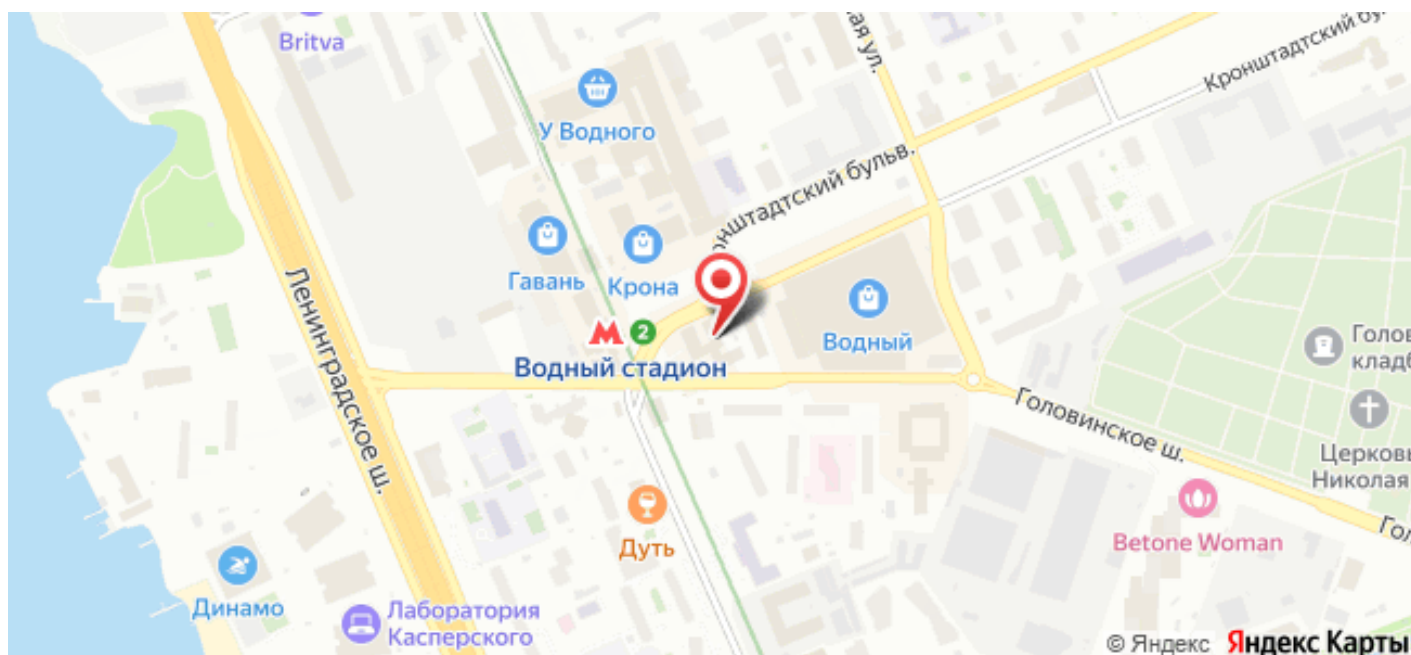
РОССИЯ, МОСКВА, ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, 1

Сдается помещение свободного назначения
840 000 рублей

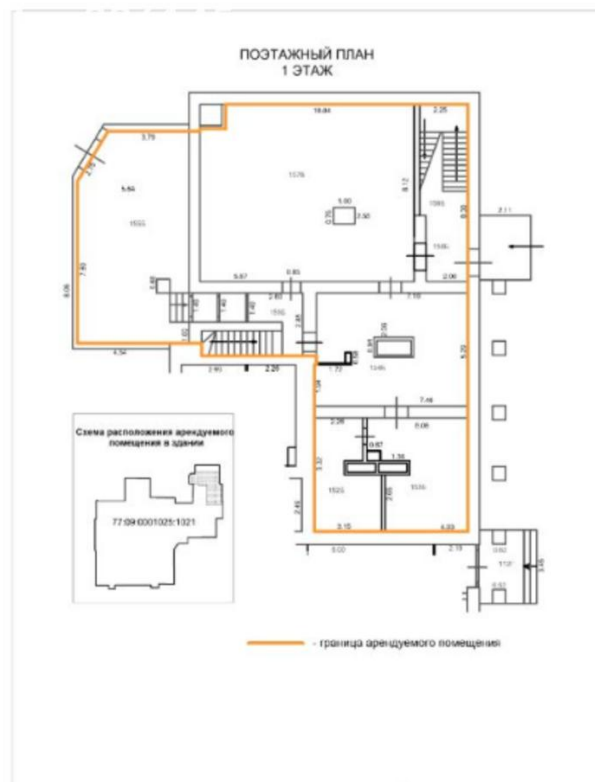
Помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов, характеризуется высоким пешеходным трафиком и находится в непосредственной близости от крупной транспортной развязки. В помещении предусмотрена зона разгрузки и погрузки.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Водный стадион	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	333 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-09 11:16:08
Тип здания	Административное		



Лот 226145

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
2 ЭТАЖ